

# CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**Budowa wiaty magazynowej – w ramach zadania „Modernizacja Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych dla mieszkańców Gminy Wiśniowa.”**

Nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego oraz numery działek ewidencyjnych:

**działka nr ewid. 315/2**

**Obręb: 0002 Jazowa**

**Jednostka ewid.: 181905\_2 gm. Wiśniowa**

**ID: 181905\_2.0002.315/2**

Inwestor:

**Gmina Wiśniowa, 38-124 Wiśniowa 150**

mgr inż. arch. Ewelina Węgrzynowicz-Włodzik

Upr. bud. w spec. arch. bez. ogr. Rz/A-17/08

.....

Opracowanie

## 1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

### Rodzaj obiektów budowlanych będących przedmiotem zamierzenia budowlanego:

Kategoria obiektu budowlanego: XVIII – wiata magazynowa.

## 2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

### 2.1 Zamierzony sposób użytkowania:

Projektowany obiekt budowlany - wiata magazynowa, stanowiła będzie składowisko materiałów zbieranych w PSZOK. Na utwardzonym placu pod zadaszeniem składowane będą głównie kontenery zawierające odzież, tekstylia oraz w wydzielonym miejscu będą składowane zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne.

### 2.2 Program użytkowy:

Powierzchnia pod wiatą w całości stanowić będzie przestrzeń magazynową. Budowa wiaty nie wpłynie na program użytkowy istniejących na działce budynków.

### 2.3 Opis prowadzonych usług oraz zatrudnienie w budynku:

Wiata magazynowa. W wiacie nie przewiduje się stałych miejsc pracy.

## 3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

### 3.1. Wygląd zewnętrzny, uwzględniający charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji:

- Projektowana bryła wiaty prosta, wynikająca z funkcji obiektu – o konstrukcji stalowej, zwieńczonej dachem jednospadowym o nachyleniu 5°.
- Dyspozycje kolorystyczne dotyczące zaprojektowanego obiektu zawarte są w części rysunkowej oraz poniżej w tabeli.

Lp.	Opis i lokalizacja elementu kolorystycznego	Rodzaj zastosowanego materiału	Kolor
1	2	3	4
1.2	Konstrukcja stalowa wiaty	Farby do stali	Kolor jasno-szary
2.2	Ściany zewnętrzne	Tynk akrylowy zacierany na gładko	Kolor kremowy (piaskowy)
3.2	Dach	Blacha trapezowa	Kolor - szary
4.2	Rynny i rury spustowe	Stalowe	Kolor jasno-szary

### 3.2. Sposób dostosowania obiektu do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii organów

W Decyzji Celu Publicznego brak jest szczegółowych wytycznych które musi spełnić wiata.

Planowana inwestycja jest zgodna z zapisami Decyzji Celu Publicznego nr P.6733.9.2024 z dnia 17.02.2025r.

#### 4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO, W SZCZEGÓLNOŚCI:

##### a) Kubatura

Kubatura – wiaty: 303,86 m<sup>3</sup>

##### b) Zestawienie powierzchni

Powierzchnia zabudowy – wiaty: 78,43 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa – wiaty: 77,81 m<sup>2</sup>

##### c) Wymiary budynku

wysokość: 4,13 m

długość: 15,53 m

szerokość: 5,05m

##### d) Liczba kondygnacji

1 kondygnacja naziemna

##### e) Inne dane niż zawarte w lit. a-d niezbędne do stwierdzenie zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej:

Usytuowanie budynku jest zgodnie z art. 271 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019.0.1065).

#### 5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Opracowano zgodnie z art. 4 ust. 3 p.1 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463):

##### 5.1. Zaliczenie obiektu budowlanego do odpowiedniej kategorii geotechnicznej:

Określa się drugą kategorię geotechniczną dla projektowanego obiektu, ze względu na przeznaczenie budynku (wiata magazynowa).

Dla obiektu objętego opracowaniem należy wykonać projekt geotechniczny.

##### 5.2. Zaprojektowanie odwodnień :

Nie dotyczy.

Istniejący i docelowy sposób ukształtowania terenu zapewnia odprowadzenie wód opadowych z placów utwardzonych do istniejącej w obrębie działki istniejącej zewnętrznej

instalacji kanalizacji deszczowej. W wyniku przeprowadzonych prac nie zostaną naruszone stosunki gruntowo-wodne na działce objętej opracowaniem, działkach sąsiednich działkach oraz nie zostaną spowodowane zmiany kierunku odpływu wód opadowych.

### 5.3. Przygotowanie oceny przydatności gruntów stosowanych w budowlach ziemnych:

Warunki gruntowe dla przedmiotowego obiektu określono na podstawie dokumentacji geotechnicznej badań podłoża gruntowego, wykonanych przez Usługowy Zakład Fizjografii i Geologii Inżynierskiej, autorstwa mgr. Emil Nowak (upr. geol. nr CUG 070738).

W ramach badań geologicznych stwierdzono, że pod kątem geologicznym badany teren położony jest w obrębie Karpat Zewnętrznych, zbudowanych z osadów fliszowych łupków przewarstwianych piaskowcami warstw krośnieńskich. Powyżej występują osady aluwialne wykształcone w postaci glin pylastych ze żwirami, żwirów gliniastych, pyłów i pyłów piaszczystych, wilgotnych o konsystencji twardoplastycznej.

W wykonanych otworach badawczych nie stwierdzono poziomu wód podziemnych do głębokości 4,0 m.

Teren działki zlokalizowany jest poza obszarami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych, obszar nie jest zagrożony podtopieniem i nie znajduje się na terenach szkód górniczych.

Posadowienie projektowanego obiektu w postaci ław i stóp fundamentowych żelbetowych, monolitycznych wylewanych na budowie.

W związku z powyższym, warunki gruntowe występujące w obrębie planowanej inwestycji określa się jako proste.

### 5.4. Projektowane bariery lub ekrany uszczelniające:

Nie dotyczy.

### 5.5. Określenie nośności, przemieszczeń i ogólnej stateczności podłoża gruntowego:

Zaprojektowano posadowienie budynku na ławach i stopach fundamentowych żelbetowych, powyżej poziomu występowania wód gruntowych, w prostych warunkach gruntowych, z uwzględnieniem występowania w podłożu następujących warstw:

**Warstwa Ia:** gliny pylaste ze żwirami, wilgotne, o konsystencji twardoplastycznej:

- stopień plastyczności  $I_L$ : 0,15
- wilgotność naturalna  $w_n$ : 18%
- gęstość objętościowa  $\gamma$ : 21,30 kN/m<sup>3</sup>
- kąt tarcia wewn.  $\phi$ : 14,05°
- spójność  $c_u$ : 17,35 kPa,

**Warstwa Ib:** gliny pylaste ze żwirami, żwiry gliniaste, pyły i pyły piaszczyste wilgotne, o konsystencji twardoplastycznej:

- stopień plastyczności  $I_L$ : 0,20
- wilgotność naturalna  $w_n$ : 20%
- gęstość objętościowa  $\gamma$ : 21,00 kN/m<sup>3</sup>

- kąt tarcia wewn.  $\phi$ : 13,30°
- spójność  $c_u$ : 15,25 kPa,

Fundamenty w postaci łąw i stóp fundamentowych żelbetowych w prostych warunkach gruntowych (warstwy gruntu jednorodne genetycznie i litologicznie, równoległe do powierzchni terenu, przy zwierciadle wód gruntowych poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych). Maksymalne obliczeniowe naprężenie  $q_d$  występujące w gruncie w poziomie posadowienia, nie przekroczy wartości **75 kPa**.

#### 5.6. Ustalenie wzajemnego oddziaływania obiektu budowlanego i podłoża gruntowego w różnych fazach budowy i eksploatacji, a także wzajemnego oddziaływania obiektu budowlanego z obiektami sąsiadującymi:

Procesy zmiany właściwości gruntów w rejonie zakładanej inwestycji rozpoczną się praktycznie w chwili rozpoczęcia jej realizacji i będą trwały po zakończeniu budowy i w trakcie użytkowania obiektu. Procesy te obejmą przede wszystkim:

- Konsolidację i osiadanie gruntu pod fundamentami, wywołane obciążeniem pochodzącym od ciężaru obiektu. Konieczny jest dobór takich rozwiązań projektowych, które zapobiegą nierównomiernemu osiadaniu gruntu pod fundamentami.
- Zmianę rozkładu sił działających na terenie, na którym projektuje się wykonanie obiektu.
- Zmianę parametrów stateczności ośrodka gruntowego w czasie wykonywania robót ziemnych.
- Możliwość zmiany poziomu wody gruntowej.

Posadowienie budynku nastąpi w warstwie geotechnicznej o konsystencji twardoplastycznej. Grunt ten cechuje się dobrymi parametrami geotechnicznymi i w niewielkim stopniu jest podatny na oddziaływanie budowli.

#### 5.7. Ocena stateczności zboczy, skarp wykopów i nasypów

Nie dotyczy.

#### 5.8. Wybór metody wzmacniania podłoża gruntowego i stabilizacji zboczy, skarp wykopów i nasypów:

Nie dotyczy.

#### 5.9. Ocena wzajemnego oddziaływania wód gruntowych i obiektu budowlanego:

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania wód gruntowych na obiekt i odwrotnie.

#### 5.10. Ocena stopnia zanieczyszczenia podłoża gruntowego i doboru metody oczyszczania gruntów:

Nie dotyczy.

mgr inż. Paweł Filip  
upr. bud. w spec. konstr. bez. ogr.  
PDK/0013/PWOK/24

.....  
Opracowanie

## 6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Nie dotyczy.

## 7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH(W PRZYPADKU BUDYNKU WIELORODZINNEGO)

Nie dotyczy.

## 8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006R., W TYM OSOBY STARSZE;

Nie dotyczy.

## 9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:

- a) Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Odprowadzenie wód opadowych na teren.

Obiekt nie wymaga zaopatrzenia w wodę.

W obiekcie nie będą wytwarzane ścieki ani odpady.

- b) Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Obiekt nie będzie generował emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

W obiekcie nie będzie źródeł emisji zanieczyszczeń.

- c) Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,

W obiekcie nie będą powstawały odpady.

- d) Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgi ich rozprzestrzeniania się,

Przegrody zewnętrzne projektowanego obiektu budowlanego oraz zamontowane urządzenia nie będą generowały uciążliwości akustycznych. Poziom hałasu na granicy nieruchomości nie będzie przekraczać parametrów określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2014 poz. 112).

- e) Wpływu obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Obiekt nie będzie miał wpływu na istniejący drzewostan.

Obiekt nie będzie miał wpływu na powierzchnię ziemi poza usuniętą warstwą humusu oraz warstwami gruntu dla celów wykonania wykopów fundamentowych niezbędną do przeprowadzenia prac.

Obiekt nie będzie miał wpływu na wody powierzchniowe i podziemne.

Na terenie objętym inwestycją nie występują chronione gatunki roślin, zwierząt bądź grzybów o których mowa w:

- Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2020 poz. 55),
- Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 12.10.2011r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. nr 237 poz 1419),
- Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 05.01.2012r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin(Dz. U. z 2012r. poz. 81),
- Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 09.07.2004r. w sprawie dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz. U. nr 168 poz. 1765).

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (tj. Dz. U. z 2019r. Poz. 1893) projektowane przedsięwzięcie nie wpływa niekorzystnie na stan środowiska i nie wymaga postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

Uwzględniając przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalnie i techniczne został ograniczony lub wyeliminowany wpływ projektowanych obiektów budowlanych na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII, O KTÓRYCH MOWA W ART. 2 PKT 22 USTAWY Z DNIA 20 LUTEGO 2015R O ODNAWIALNYCH ŹRÓDŁACH ENERGII (DZ. U. Z 2020R. POZ. 261, 284, 568, 695, 1086, 1503), ORAZ POMPY CIEPŁA, OKREŚLAJĄCĄ:

Nie dotyczy.

11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ.

Nie dotyczy.

12. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM;

#### **12.1 Fundamenty:**

Poziom posadowienia projektowanych fundamentów min. 1,2 m poniżej poziomu terenu. Projektowane fundamenty w postaci stóp żelbetowych. Posadowienie na gruncie rodzimym i podkładzie betonowym. Głębokość posadowienia projektowanych fundamentów należy dostosować do poziomu posadowienia fundamentów istniejącego budynku.

#### **12.2 Ściany:**

Projektowany obiekt to wiata z trzech stron obudowana blachą trapezową na podkonstrukcji stalowej.

#### **12.3 Stropy, podciągi, wieńce i nadproża :**

Nie dotyczy.

#### **12.4 Dach:**

Zaprojektowano dach jednospadowy o kącie nachylenia 5°. Pokrycie blachą trapezową.

#### **12.5 Schody:**

Nie projektuje się schodów.

#### **12.6 Kominy:**

Nie projektuje się kominów.

#### **12.7 Przegrody zewnętrzne :**

Posadzka na gruncie :

- wylewka cementowa zacierana gr. 15,0 cm zbrojona siatką fi 3/10 cm



- folia PE 0,3 mm na zakład
- chudy beton 10 cm, beton C12/15 (B15)
- podsypka żwirowo-piaskowa 30 cm

Dach:

- blacha trapezowa konstrukcyjna TR45 gr.0,6mm
- płatwie zimnogięte Z175x1,5mm
- belki stalowe IPE 220

**12.9 Izolacje wodo-ochronne:**

Przeciwwilgociowe poziome :

- Izolacja elementów betonowych poniżej poziomu gruntu – wszystkie elementy betonowe znajdujące się poniżej poziomu gruntu, należy zabezpieczyć poprzez trzykrotne nałożenie warstwy masy asfaltowo-kauczukowej.

**12.10 Izolacje termiczne :**

Nie dotyczy.

**12.11 Wykończenie zewnętrzne budynku :**

Elewacje :

Z trzech stron wiata obłożona blachą trapezową, kolor jasno szary. Konstrukcja stalowa wiaty pomalowana na kolor jasno-szary.

Okna :

Nie dotyczy.

Dach :

Zaprojektowano dach jednospadowy o kącie nachylenia 5°, pokrycie blachą trapezową w kolorze szarym.

Obróbka blacharska dachu oraz rynny i rury spustowe :

Zastosować obróbki dachowe systemowe lub wykonać indywidualne z blachy stalowej ocynkowanej. Rynny i rury spustowe wg. rozwiązań systemowych zgodnych z katalogiem wybranej firmy. Kolorystyka według rysunków elewacji.

**12.12 Wykończenie wewnętrzne budynku :**

Tynki wewnętrzne :

Nie dotyczy.

Posadzki :

Posadzkę obiektu stanowić będzie betonowa wylewka zbrojona, o grubości 15 cm. Należy wykonać dylatacje posadzki, dzieląc ją na pola o wymiarach max. 5,0 x 5,0 m. Dylatacje wypełnić sznurem uszczelniającym i masą elastyczną.

Wykładziny ścienne :

Nie dotyczy.

Malowanie i powłoki zabezpieczające :

Malowanie elementów stalowych w klasie korozyjności C3. Elementy stalowe przed malowaniem farbami zewnętrznymi pokryć powłokami antykorozyjnymi.

**12.13 Instalacje i urządzenia sanitarne :**

Nie dotyczy.

**12.14 Przewody i urządzenia grzewcze :**

Nie dotyczy.

**12.15 Instalacje i urządzenia elektryczne i teletechniczne :**

Nie dotyczy.

**12.16 Instalacja odgromowa :**

Nie dotyczy.

**12.17 Instalacje i urządzenia wentylacyjne – wentylacja nawiewna:**

Nie dotyczy.

**12.18 Instalacje i urządzenia wentylacyjne – wentylacja wywiewna:**

Nie dotyczy.

**13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ;**Parametry przedmiotowego budynku:

Powierzchnia zabudowy obiektu:	73,34 m <sup>2</sup>
Kubatura obiektu:	289,01 m <sup>3</sup>
Wysokość budynku (do kalenicy):	4,11 m
Liczba kondygnacji:	1

Zaliczenie budynku do kategorii zagrożenia ludzi oraz klasy odporności pożarowej:

Obiekt wiata magazynowa – traktowana jest jak budynek, zaliczany do kategorii **PM Q<500 MJ/m<sup>2</sup>**. Obiekt posiada 1 kondygnację nadziemną. Wysokość do kalenicy, liczona od poziomu terenu wynosi 4,11 m, zatem budynek kategoryzuje się jako **niski**. Budynek, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów ustala się klasę „E” odporności pożarowej budynku.

Dla klasy „E” odporności pożarowej, nie ustala się klasy odporności ogniowej dla poszczególnych elementów budynku.

Lokalizacja budynku na działce:

Budynek usytuowany jest zgodnie z art. 271 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.0.1065), tj. w odległości 8 m od projektowanego obiektu nie znajdują się inne obiekty budowlane zlokalizowane na sąsiednich działkach.

Lokalizacja projektowanego obiektu zgodnie z w/w artykułem nie ogranicza potencjalnej możliwości zabudowy działek sąsiednich. Budynek usytuowany jest w odległości > 3,0m od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi.

Parametry mogących wystąpić w budynku substancji palnych:

W rozpatrywanym obiekcie przewiduje się składowanie materiałów palnych takich jak: odzież i tekstylia w pojemnikach lub kontenerach oraz zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne zawierające niebezpieczne składniki.

W budynku nie przewiduje się stosowania i przechowywania substancji niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu §2 rozporządzenia MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719) w ilościach przekraczających dopuszczalne wartości.

Przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji:

Nie przewiduje się trwałego pobytu ludzi w obszarze wiaty.

Podział obiektu na strefy pożarowe:

Projektowana wiatą stanowić będzie jedną strefę pożarową wraz z istniejącym budynkiem garażowo- magazynowym, wiatą i budynkiem magazynowym zlokalizowanych na działce. Osobną strefę pożarową będzie stanowić część socjalna z pomieszczeniem edukacyjnym.

- Strefa **PM**  $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$  o powierzchni  $508,04 \text{ m}^2$ . W tym budynek objęty opracowaniem :  $73,34 \text{ m}^2$ , pozostałe budynki  $434,70 \text{ m}^2$ .

Warunki ewakuacji:

Ewakuacja bezpośrednio poza obszar zabudowy wiaty. Projektowana wiatą nie spowoduje pogorszenia warunków ewakuacji istniejących budynków.

Rozwiązania projektowe zapewniające bezpieczeństwo pożarowe budynku:

Obiekt budowlany i urządzenia z nim związane zostały zaprojektowane w sposób ograniczający możliwość powstania pożaru, a w razie jego wystąpienia zapewniający:

- 1) zachowanie nośności konstrukcji przez określony czas;
- 2) ograniczenie rozprzestrzeniania się ognia i dymu wewnątrz budynku;
- 3) ograniczenie rozprzestrzeniania się pożaru na sąsiednie obiekty budowlane lub tereny przyległe;
- 4) możliwość ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób;
- 5) uwzględnienie bezpieczeństwa ekip ratowniczych

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru:

Dla przedmiotowego obiektu na podstawie §3 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. wymagane jest zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości, zgodnie z §5 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia –  $10 \text{ dm}^3/\text{s}$  z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80 mm w odległości do 75 m od chronionego budynku, lub  $100 \text{ m}^3$  zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym (w odległości do 250 m od chronionego budynku).

Na terenie działki Inwestora jak i terenach znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie budynku brak jest urządzeń dostarczających wodę do celów bytowo-gospodarczych i technologicznych oraz zasobów wody służących do tego celu.

Brak jest również sieci wodociągowej posiadającej odpowiednie parametry jak również przeciwpożarowego zbiornika wodnego w odpowiedniej odległości.

WZ.52840.84.2025.AG z dnia 20.05.2025r. wyraził zgodę na zastosowanie rozwiązań zamiennych, zgodnie z zapisami zawartymi w w/w postanowieniu (wykorzystane jako źródła wody przy moście w odległości 390m od punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych przez pompy będące na wyposażeniu jednostek ochrony pożarowej, uwzględnienie magazynowania odpadów co najmniej 4 stref pożarowych o maksymalnej powierzchni do 328m<sup>2</sup>, zapewnienie ścian oddzielenia przeciwpożarowego dla miejsc magazynowych odpadów w pasie terenu o szerokości poniżej 4m od granicy działki, wyposażenie obiektów w zwiększoną ilość środka gaśniczego zawartego w gaśnicach o ponad 300% od ilości wymaganej przepisem oraz dodatkowo budynek garażowy z zapleczem socjalny, projektowaną wiatę magazynową oraz istniejącą wiatę magazynową wyposażać w gaśnice proszkowe przewoźne 25kg i przenośne 6kg)

#### Drogi pożarowe:

Obiekt objęty opracowaniem jest budynkiem zakwalifikowanym do kategorii PM Q<500 MJ/m<sup>2</sup>, niskim, nie zawierającym strefy pożarowej o powierzchni przekraczającej 20000 m<sup>2</sup>, w związku z tym nie wymaga doprowadzenia drogi pożarowej.